**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**

**Jogi Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága**

**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: HSZ/31087-1/2023.

**K I V O N A T**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága 2023. október 26-án tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt.)

**92/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

**Napirend**

1. Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására *(képviselő-testületi ülés 1-es előterjesztése*)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

1. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására *(képviselő-testületi ülés 4-es előterjesztése)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról *(képviselő-testületi ülés 7-es előterjesztése)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről *(képviselő-testületi ülés 11-es előterjesztése)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekvásárlási és telekbérlési kérelemről *(képviselő-testületi ülés 12-es előterjesztése)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területrész bérleti szerződéséről *(képviselő-testületi ülés 13-as előterjesztése)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés intézményekre vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséről *(képviselő-testületi ülés 15-ös előterjesztése)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés közszolgáltatási szerződés felmondásával kapcsolatosan *(képviselő-testületi ülés 16-os előterjesztése)*

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

1. Előterjesztés igazgatási szünetről *(képviselő-testületi ülés 25-ös előterjesztése)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

1. **napirend**

***Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**93/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. október 26.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**94/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2. sz. mellékletben kiadott, módosítással egybeszerkesztett Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását.

Továbbá javasolja, hogy járuljon hozzá, hogy a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár a 2024. évi költségvetés terhére a 2023. évben előzetesen megkötött, a pénzügyi rendszerben jövő évi kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülő, előzetesen forrást nem igénylő szerződésekre kötelezettséget vállaljon, legfeljebb 60 millió forint erejéig.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. október 26.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**95/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. október 26.

1. **napirend**

***Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 1 igen (Kocsis Róbert) 2 ellenszavazat (Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) mellett, tartózkodás nélkül nem fogadta el a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben és a módosító javaslatban foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**96/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének azt a módosító javaslatot, hogy a hivatal kérjen fel egy független szakértőt és amennyiben a másik fél ennek költségét vállalja és elkészül a szakértői vélemény, kerüljön ismét előterjesztésre az anyag.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. október 26.

1. **napirend**

***Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekvásárlási és telekbérlési kérelemről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben és a kiegészítésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**97/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 3337/16 hrsz-ú ingatlan Liget u. 2. szám szomszédságában lévő terület Lke-3 övezetbe történő átsorolásához oly módon, hogy az új övezeti határ biztosítsa a Liget utcai közterület HÉSZ szerint előírt szélességét és hogy vegye figyelembe a 3330 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségét.

Felkéri a Városi Főépítészt a HÉSZ módosítási eljárás lefolytatására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A HÉSZ módosítás költsége a Városi Költségvetés 9. melléklet 15/ÖK sort terheli.

b./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 3337/16 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosítás jóváhagyását követően az ingatlan megosztásához.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzati Irodát, hogy az új ingatlan földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően készítsen előterjesztést a beépítetlen terület árverésen történő értékesítésére vonatkozóan.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges okiratok aláírására.

c./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben hozzájárulását adja a 3337/16 hrsz-ú ingatlanból a HÉSZ módosításával érintett területrész bérbeadásához az ingatlan árverésen történő értékesítéséig.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzati Irodát, hogy a november testületi ülésre készítsen előterjesztést a bérbeadásra vonatkozó árveréssel kapcsolatban.

d./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben hozzájárulását adja a 3337/17 hrsz-ú ingatlanból, a Liget u. 2. szám melletti cca. 1600 m2 nagyságú terület haszonbérbe adásához határozatlan időre.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzati Irodát, hogy a november testületi ülésre készítsen előterjesztést a bérbeadásra vonatkozó árveréssel kapcsolatban.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. október 26.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területrész bérleti szerződéséről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 2 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán) 1 ellenszavazat (Máté Lajos) mellett, tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**98/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló 2475/19 hrsz-ú ingatlan József Attila utca és a Csónakázó-tó közötti szakaszán található területrészének hasznosítására irányuló bérleti szerződést kösse meg visszamenőleg 2023. október 1. napjával a Ringató Gastro Kft-vel olyan formában, hogy abban a bontó feltétel 2024. március 29. napján következzen be. Az Önkormányzat kijelenti, hogy elismeri a bérlő területhasználatra vonatkozó jogát, és a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit továbbra is érvényben tartja az abban meghatározott feltételek szerint.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. október 26.

1. **napirend**

***Előterjesztés intézményekre vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**99/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a H az Önkormányzat tulajdonában álló, jelen előterjesztés mellékletében felsorolt intézményekkel a Polgármester vagyonkezelési szerződést kössön, ezt követően pedig az intézmények javára vagyonkezelői jogot jegyeztessen be a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására, és felkéri az Önkormányzati Irodát a földhivatali eljárás lefolytatására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. október 26.

1. **napirend**

***Előterjesztés közszolgáltatási szerződés felmondásával kapcsolatosan***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**100/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése és szállítása vonatkozásában a Loós és Társa Kft. közszolgáltatási szerződés 2023.12.31. napjával történő felmondását a jelenleg hatályos Közszolgáltatási szerződés 7.4 pontjában foglaltak alapján nem fogadja el.

A felmondást leghamarabb a közszolgáltatási szerződésben foglalt 6 hónapos felmondási idővel fogadja el.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a közszolgáltatás további biztosítása érdekében szükséges intézkedéseket megtételére és Képviselő-testület elé terjesztésre döntés végett.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. október 26.

1. **napirend**

***Előterjesztés igazgatási szünetről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**101/2023. (X. 26.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalban téli igazgatási szünetet rendel el 2023. december 27. napjától 2024. január 5. napjáig, 7 munkanapot érintően.

A képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán, a zavartalan feladatellátás érdekében felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére és az alapvető igazgatási feladatok (anyakönyvvezetés, szociális ellátás) folyamatos biztosítására, továbbá a lakosság tájékoztatása céljából az erről szóló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. október 26.

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2023. november 9..

Fehér Adrienn sk. leíró